



**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА**

Руководителю

ул. М.Горького, 2 «а»
623280, г. Ревда, Свердловской области
Тел./факс: (34397)5-33-42/5-47-62
E-mail: MOUO@mail.ru
ОКПО 99328384, ОГРН 1069627006074
ИНН /КПП 6627017501/ 668401001

Л.В. Мещерских № *624*

на № _____ от _____

Направляем Вам результаты оценки эффективности использования вашим учреждением муниципального имущества за 2021 год, проведенной в соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 09.04.19г. № 897 «О утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ревда, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями» (с внесенными изменениями от 05.03.20 №453).

Начальник управления
образования городского округа Ревда

Т.В. Мещерских

Елена Валерьевна Лазарева
Финансово-экономический отдел
Начальник
8(34397)5-47-68
fo_revda@mail.ru

Оценка

эффективности использования муниципального имущества

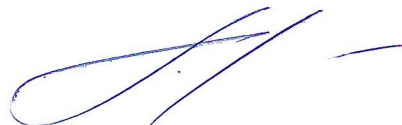
МАДОУ Детский сад №46

Согласно Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ревда, утвержденной постановлением администрации городского округа Ревда от 09.04.19г. № 897 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ревда, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями» (с внесенными изменениями от 05.03.2020г. № 453) (далее – постановление) проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества МАДОУ Детский сад №46 за 2021 год:

- 1) общее количество баллов по критериям оценки эффективности по учреждению составило 26 (прилагается), что показывает эффективность использования имущества образовательным учреждением;
- 2) неиспользуемых объектов недвижимого имущества учреждение не имеет;
- 3) причин неэффективности использования муниципального имущества не выявлено;
- 4) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом учреждению не выдано;
- 5) предложений по перераспределению имущества учреждения нет;
- 6) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя учреждения, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю учреждения или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем образовательного учреждения нет;
- 7) предложений о реорганизации, ликвидации, приватизации в отношении учреждения нет;
- 8) предложений по вовлечению объектов имущества учреждения в хозяйственный оборот городского округа Ревда и повышению доходности использования имущества нет.

Все имеющееся имущество МАДОУ Детский сад №46 используется по целевому назначению и в полном объеме. Документы на объекты недвижимости и земельные участки учреждения оформлены.

Начальник управления образования
городского округа Ревда



Т.В. Мещерских

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества
муниципальными учреждениями

МАДОУ Детский сад №46

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	5
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	5
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	4
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	4
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности*	5
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества*	3
7	ИТОГО	26

* Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества

МАДОУ детский сад № 46

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Сведения о показателе
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	<p>учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;</p> <p>учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению (используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению);</p> <p>учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению</p>	v
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	<p>учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;</p> <p>меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприятиями учреждением не в полном объеме;</p> <p>учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества</p>	v
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	<p>Учреждение имеет правоустанавливающие документы:</p> <p>- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);</p> <p>- 85% - 99% земельных участков;</p> <p>- 70% - 84% земельных участков;</p> <p>- 55% - 69% земельных участков;</p> <p>- менее 55% земельных участков</p>	v
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	<p>Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:</p> <p>- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);</p> <p>- 85% - 99% объектов;</p>	v

		<ul style="list-style-type: none"> - 70% - 84% объектов; - 55% - 69% объектов; - менее 55% объектов 	
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности*	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года 	v
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждений недвижимого имущества*	<ul style="list-style-type: none"> - задолженность отсутствует; - снижение к уровню прошлого года; - на уровне прошлого года; - увеличение к уровню прошлого года 	v

* Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.



Заведующий МАДОУ детский сад № 46

Е.А. Садрутдинова

Киллер Надежда Ивановна, главный бухгалтер
8(34397) 3-06-21, detsad46@mail.ru

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества

МАДОУ детский сад № 46

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.	4	4
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.	34134,0	34134,0
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м	17633,85	17633,85
	- неиспользуемая учреждением	кв. м	-	-
4	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.	111737,53	111737,53
5	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.	3	3
	- здания	ед.	3	3
	- помещения	ед.	-	-
	- строения	ед.	-	-
	- сооружения	ед.	-	-
6	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе:	кв. м	5946,50	5946,50
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м	5946,50	5946,50
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м	217,4	154,9
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м	5946,50	5946,50
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м	308,00	308,00
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м	-	-
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м	-	
	- неиспользуемое	кв. м	-	-
8	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.	7	7
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.	-	-
	- наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав	ед.	7	7
9	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе:	тыс. руб.	428,90 плат. услуги, 35,29 – поступления от реализации лома черных металлов, 595,51 возмещение	392,59 плат. услуги, 679,03 возмещение коммунальных услуг

			коммунальных услуг	
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.	-	-

Заведующий МАДОУ детский сад № 46



Е.А. Садрутдинова

Главный бухгалтер



Н.И. Киллер

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575847

Владелец Садрутдинова Евгения Александровна

Действителен с 07.06.2022 по 07.06.2023